

“

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

# **КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

на садовых земельных участках

\*По материалам вебинара проекта #ПравоЗнатьПраво  
Филиала ППК Роскадастр по Иркутской области 17.02.2023г.

“  
Строительство объектов капитального строительства на садовых ЗУ допускается только в случае, если они включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

**Ст. 23.1 ФЗ-217**  
**введена от 14.07.2022 ФЗ-312**

“

## Объект индивидуального жилищного строительства

- отдельно стоящее здание,
- не более 3-х этажей,
- высотой не более 20 метров,
- предназначено для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,
- не предназначено для раздела на самостоятельные объекты

ГрК РФ Статья 1 п.39